

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.3.2023. DO 12.6.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru  
Poslovni broj spisa: St-37/2021  
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA  
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,  
projektirane i nadzor građenja u stečaju, Zagreb, Drniška  
22, OIB:28931423678

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon predanog izvješća za proteklo razdoblje od 15.12.2022. godine do 13.3.2023. godine mi je Naslovni sud Zaključkom od 3.svibnja 2023. godine dao suglasnost da nekretnine stečajnog dužnika i to **z.k.č.br. 440** upisano kao grunt ukupne površine 1122 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvorišta površine 539 m<sup>2</sup> i voćnjaka površine 583 m<sup>2</sup>, **z.k.č.br. 446/4** upisano kao iza kuće površine 680 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od oranica površine 680 m<sup>2</sup> i **z.k.č.br. 441** upisano kao grunt površine 237 m<sup>2</sup> koji se sastoji od oranice 237 m<sup>2</sup> izložim prodaji po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj po ovlaštenom procjenitelju Dori Mažuran, dipl. ing. graditeljstva u iznosu od 26.500,00 EUR / 199.664,25 kn.

Oglas o prodaji sa priložima sam dostavio na adresu [sudackamreza.hr@gmail.com](mailto:sudackamreza.hr@gmail.com) i [stecaj@judges-web.org](http://stecaj@judges-web.org).

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako u ovom stečajnom postupku nema evidentiranih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, niti vjerovnika nižih isplatnih redova, a imovina se treba unovčiti, pristupio sam postupku prodaje nekretnine sukladno zaključku Naslovnog suda od 3.svibnja 2023. godine.

Ukoliko se po procijenjenoj vrijednosti ne prikupi niti jedna ponuda, predložiti ću da se cijena smanji i da se nekretnina opet izloži prodaji.

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu kolji se sastoje od nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja, troškove za knjigovodstvene usluge, troškove izrade geodetskog elaborata, troškovi izrade procjemenog elaborata, te eventualni troškovi unovčenja (oglasa).

Mjesto i datum  
Zagreb, 11. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić